ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 26

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 331,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	304,40
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	141

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**53 164**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	333 435
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**333 435**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	319 714
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**319 714**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**66 885**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**83 500**
Содержание общего имущества всего,	**211 173**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	31 739
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	81 079
Уборка придомовой территории	58 064
Уборка лестничных клеток	40 291
Административно-хозяйственные расходы	**80 691**
Всего расходов:	**375 364**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**83 500**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, устройство отмостки, ремонт и покраска контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей;*)	48 628
ремонт по договорам подряда (материалы)	9 947
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	13 688
установка светильника	627
установка, замена стояка ГВС	6 293
установка, замена стояка ХВС	2 105
частичный ремонт кровли	1 623
ремонт межтамбурной двери	589
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-44 387**
Финансовый результат за 2023г.	**-55 650**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-100 037**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова